

2025학년도

법인수익사업회계 예산서

학교법인 배재학당
(배재빌딩관리센터)

예산총칙

제1조 2025학년도 자금예산 총액은 세입세출 각각 20,250,108,000원으로 한다.

제2조 단기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제3조 장기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제4조 교육부 예산편성지침에 의거 공익기관으로서의 건전성과 현실적으로 불요불급한 것은 억제하여 수익금 전출에 중점을 두어 편성한다.

2025학년도 본 예산 총괄표

학교법인 배재학당(수익사업회계)

(단위 : 천원)

수입의 부					지출의 부				
과 목	2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	구성비	과 목	2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	구성비
임대료수입	6,250,488	6,075,564	174,924	31%	보 수	1,403,113	1,219,014	184,099	7%
관리비수입	6,124,220	6,112,240	11,980	30%	관리운영비	3,782,760	4,032,654	-249,894	19%
교육외수입	275,400	192,000	83,400	1%	교육외비용	223,000	202,100	20,900	1%
유동자산	5,600,000	1,400,000	4,200,000	28%	전출금	5,400,000	3,900,000	1,500,000	27%
투자및기타자산 수입	0	0	0	0%	예비비	116,735	98,636	18,099	1%
유동부채입금	0	0	0	0%	유동자산	5,340,000	3,600,000	1,740,000	26%
고정부채입금	2,000,000	6,400,000	-4,400,000	10%	고정자산매입지출	584,500	727,400	-142,900	3%
기본금	0	0	0		유동부채상환	0	5,000,000	-5,000,000	0%
					고정부채상환	3,400,000	1,400,000	2,000,000	17%
					기본금	0	0	0	0%
계	20,250,108	20,179,804	70,304	100%	계	20,250,108	20,179,804	70,304	100%

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
5400 사업수입	5430 사업수입	5431 임대료수입	12,374,708	12,187,804	186,904			
			12,374,708	12,187,804	186,904			
			6,250,488	6,075,564	174,924	I. 배재빌딩 77개 업소	118,935 * 12개월	1,427,220
						II. 배재정동빌딩 A동 9개 업소	194,604 * 12개월	2,335,248
						배재정동빌딩 B동 6개 업소	206,835 * 12개월	2,482,020
						III. 백상빌딩	500 * 12개월	6,000
		5434 관리비수입	6,124,220	6,112,240	11,980	I. 배재빌딩		907,440
						74개 업소	69,620 * 12개월	835,440
						우리은행 관리유지부담금	6,000 * 12개월	72,000
						II. 배재정동빌딩		4,644,780
						A동 9개 업소	214,289 * 12개월	2,571,468
						B동 6개 업소	162,776 * 12개월	1,953,312
						시간외 관리비	10,000 * 12개월	120,000
						III. 주 차 비		522,000
						정기주차비		240,000
						시간주차권		42,000
						시간주차비		240,000
						IV. 기타매출		50,000

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
5400			275,400	192,000	83,400	
교육외수입	5410		265,400	182,000	83,400	
	예금이자 수 입	5411 예금이자	265,400	182,000	83,400	예금이자 265,400 정기예, 적금 만기이자 65,400 운용이자수익 200,000
	5420 기타 교육외수입	5421 잡수입	10,000	10,000	0	잡수입 10,000
			10,000	10,000	0	
	5430 정부보조금수입	5431 정부보조금	0	0	0	
			0	0	0	
1100			5,600,000	1,400,000	4,200,000	
유동자산	1110		5,600,000	1,400,000	4,200,000	
	유동자금	1112 예금	5,600,000	1,400,000	4,200,000	임대보증금 반환 3,400,000 정기예, 적금 만기 원금회수 2,200,000

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2025	2024	증 감	산 출 근 거	
관	항	목	회계연도	회계연도			
1200 투자와 기타자산수입	1240 기타 자산수입	1249 기타자산	0	0	0		
			0	0	0		
			0	0	0		
2100 유동부채 입금	2110 단기 차입금차입	2111 단기 차입금차입	0	0	0		
		2149 기타유동부채	0	0	0		
2200 고정부채 입 금	2210 장기 차입금차입	2211 장기 차입금차입	2,000,000	6,400,000	-4,400,000		
			0	5,000,000	-5,000,000		
			0	5,000,000	-5,000,000		
	2220 기타고정부채	2221 임대보증금수입	2,000,000	1,400,000	600,000		
			2,000,000	1,400,000	600,000	임대보증금 수입	2,000,000

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2025	2024	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111	0	0	0	
		설립자기본금				
자 금 수 입 총 계			20,250,108	20,179,804	70,304	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025	2024	증 감	산 출 근 거		
관	항	목	회계연도	회계연도				
4100			1,403,113	1,219,014	184,099			
보 수	4120		1,403,113	1,219,014	184,099			
	직원보수	4121	752,568	733,284	19,284	1. 사무직 외 4인	16,079 * 12개월	192,948
		직원급여				2. 기술직 10인	46,635 * 12개월	559,620
		4123	170,072	170,730	-658	1. 정액급식비	140 * 14인 * 12개월	23,520
		직원각종수당				2. 직책수당	510 * 12개월	6,120
						3. 일, 숙직수당		46,900
						4. 시간외근무		10,800
						5. 성과상여		60,000
						6. 미연가수당		22,732
		4124	72,473	88,200	-15,727	1. 국민연금		38,349
		직원				2. 건강보험		30,211
		법정부담금				3. 장기요양보험		3,913
		4125	108,000	106,800	1,200	1. 임시직 2인	9,000* 12개월	108,000
		임시직인건비						
		4126	0	0	0			
		노임						
		4127	300,000	120,000	180,000	1. 퇴직연금		300,000
		직원퇴직금						

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4200			3,782,760	4,032,654	-249,894	
관리운영비						
	4210		1,508,328	1,853,966	-345,638	
	시설관리비					
		4211	386,588	695,150	-308,562	
		건축물관리비				
						I. 설비탐 <u>293,988</u>
						1. 일반상용 보수자재 20,000
						2. 보일러 정기법정 보수비(배재, 정동 각 1회) 11,900
						3. 냉동기, 냉온수기 보수비(배재, 정동) 27,000
						4. 공기조화기 보수 및 필터 교체(배재, 정동) 8,200
						5. 정확조, 소독제(배재, 정동) 12,888
						6. 저수조 청소(배재, 정동 각 2회) 4,000
						7. 냉방기 A/S 보수비(에어컨, EHP) 1,000
						8. 자동제어 보수비(보일러, 공조기제어기판, 전동밸브), 감시반 프로그램 7,000
						9. 박물관 관련 보수, 자재구입, 에어컨 수리 1,000
						10. 정동빌딩 A동 옥상바닥, 배재빌딩 준옥상 방수공사(폴리우레아) 90,000
						11. 정동빌딩 A동 남, 여화장실 상수 차단밸브 설치(11개층) 15,000
						12. 정동빌딩 A, B동 정확조 브로워펌프, 감속기모터 교체 20,000
						13. 정동빌딩 A동 LL층~1층 남자화장실 천정 리모델링 15,000
						14. 배재빌딩 1층 후문 자동문 설치공사 7,000
						15. 배재빌딩 1층 방화셔터 교체공사 4,000
						16. 정동빌딩 B동 화장실 앞 장애인 발판교체(11개층), B동 1층 로비 흰코일 커버 10,000
						17. 배재빌딩 정문 외부 바닥 콘크리트공사 5,000
						18. 정동빌딩 L층 주차장 천정 방수공사 10,000
						19. 배재빌딩 및 정동빌딩 인테리어 및 보수공사 25,000

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						II. 전기팀	92,600
						1. 전기일반상용 보수자재	16,000
						2. 통신설비 보수자재	300
						3. 승강기 및 자동문 보수자재	1,000
						4. 소방설비 보수자재	5,000
						5. 배재학당역사박물관 전기, 소방 설비 보수자재	1,000
						6. 전압 전류 절연저항 측정기기 구입	2,000
						7. 정동빌딩 LED 조명 구입	20,000
						8. 정동빌딩 임대 사무시설 조도개선공사(A동 4-6층)	18,000
						9. 배재빌딩 및 정동빌딩 변전실 정류기 비상전원 축전지 교체	4,000
						10. 정동빌딩 비상발전기 연료보충	1,300
						11. 정동빌딩 A동 LL층 배재고등학교 홍보간판 보수	1,000
						12. 정동빌딩 B동 전망용 승강기 에어컨 보수	3,000
						13. 정동빌딩 업무용 전화교환기 보수	6,500
						14. 정동빌딩 변전실 및 방재실 도장공사	3,500
						15. 배재빌딩 및 정동빌딩 기타공사	10,000
		4213	44,400	45,000	-600	1. 조경관리 용역비	1,700 * 12개월 20,400
		조경관리비				2. 공원관리비(계절별 꽃 식재 등)	24,000
		4215	1,037,640	1,075,540	-37,900	1. 청소용역비(배재, 정동)	59,000 * 12개월 708,000
		시설용역비				2. 인력경비(배재, 정동)	21,000 * 12개월 252,000
						3. 기계경비(배재, 정동)	3,020 * 12개월 36,240
						4. 승강기 유지보수비(배재, 정동)	1,875 * 12개월 22,200
						5. 주차관제시스템	1,600 * 12개월 19,200

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
		4216 보험료	39,700	38,276	1,424	1. 고용 보험료	1,500 * 12개월	18,000
						2. 산재 보험료	800 * 12개월	9,600
						3. 신원보증 보험료		200
						4. 복지 상해 보험료	250 * 12개월	3,000
						5. 건물 화재 보험료 (배재빌딩, 정동빌딩)		6,000
						6. 주차장 영업배상책임보험		2,300
						7. 가스, 냉동, 승강기 사고 배상보험료		600
	4220 일반관리비		2,202,962	2,110,728	92,234			
		4221 여비교통비	600	600	0	1. 업무수행 교통비 및 일비		600
		4223 소모품비	72,338	78,926	-6,588	I. 지원팀 및 공통		62,800
						1. 복사용지 등 사무용품	800 * 12개월	9,600
						2. 공구 및 시설관련 물품	1,000 * 12개월	12,000
						3. 주차장 및 공원관리 물품	500 * 12개월	6,000
						4. 화장실 위생용품(배재, 정동)	600 * 12개월	7,200
						5. 쓰레기 폐기물 처리	2,000 * 12개월	24,000
						6. 업무용 PC 및 관련 소모품		4,000
						II. 설비팀		9,538
						1. 청관제(배재, 정동)		820
						2. 방청제(배재, 정동)		3,150
						3. 냉각탑 부식방지제(배재, 정동)		3,008
						4. 연수기소금(정동)		40
						5. 감속기오일(정동)		300
						6. 정확조 염소세 및 중균제(정동)		840
						7. 유지방 분해제 약품(배재)		1,080
						8. 에어컨 냉매		300

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025	2024	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4224 인쇄출판비	2,500	2,450	50	1. 명함 및 봉투 인쇄 300 2. 결산서 및 회계관련 자료 인쇄 300 3. 소방계획서 및 작업일지 등(설비) 700 4. 소방계획서 및 작업일지 등(전기) 1,200
		4225 냉난방비	221,500	275,000	-53,500	1. 배재빌딩 49,500 2. 정동빌딩 172,000
		4226 전기수도료	922,500	933,750	-11,250	I. 전기료 788,400 1. 배재빌딩 16,800 * 12개월 201,600 2. 정동빌딩 48,900 * 12개월 586,800 II. 수도료 134,100 1. 배재빌딩 8,000 * 3,450원 27,600 2. 정동빌딩 30,000 * 3,550원 106,500
		4227 통신비	3,160	3,160	0	1. 전화 및 인터넷 사용료 225 * 12개월 2,700 2. 전파사용료(무전기) 100 3. 등기 및 우편발송 20 * 12개월 240 4. 카드단말기 통신비 10 * 12개월 120

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025	2024	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4228각종 세금,공과금	894,694	741,366	153,328	
						1. 간주임대료(부가가치세) 129,000
						2. 재산세_건물 162,682
						배재빌딩 6,550
						배재정동 156,000
						백상빌딩 132
						3. 재산세_토지 361,280
						서소문동 7건 361,000
						관훈동 1건 280
						4. 종합부동산세 150,000
						5. 주민세(법인균등분) 200
						6. 교통유발부담금 86,000
						배재빌딩 20,000
						정동빌딩 66,000
						7. 도로점용 사용료 5,300
						배재빌딩 2,200
						정동빌딩 3,100
						8. 등록면허세(설비) 232

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025	2024	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4229 지급수수료	85,670	75,476	10,194	
						I. 지원팀 및 공용 52,130
						1. 신용카드 매출 수수료 4,800
						2. 정수기 렌탈(지원팀, 기도실) 348
						3. 카드단말기 수수료 120
						4. 은행 입출금 문자서비스 22
						5. 복합기 렌탈료 3,600
						6. 공기청정기 렌탈 1,800
						7. 회계프로그램 유지보수비 3,000
						8. 부동산 및 법인 등기부등본 발급 100
						9. 세금계산서 발급 수수료 1,200
						10. 공인인증서 발급 수수료 40
						11. 퇴직연금 운용 수수료 15,000
						12. 은행관련 업무 수수료 100
						13. 임대중개수수료 20,000
						14. 정동빌딩 건축물안전점검 2,000
						II. 설비팀 18,940
						1. 배재빌딩 및 정동빌딩 보일러 검사비 520
						2. 배재빌딩 및 정동빌딩 도시가스 검사비 800
						3. 배재빌딩 냉동제조검사 400
						4. 배재빌딩 및 정동빌딩 수질검사 160
						5. 정동빌딩 실내 주차장 공기질 측정검사 900
						6. 배재빌딩 및 정동빌딩 굴뚝 배기가스 측정검사 4,240
						7. 배재빌딩 및 정동빌딩 기계설비 성능검사 측정 10,000
						8. 배재빌딩 소방설비 작동기능 점검 수수료 1,500
						9. 정수기 렌탈비 420
						III. 전기팀 14,600
						1. 정동빌딩 소방설비 작동기능점검 수수료(연 2회) 10,000
						2. 배재빌딩 자가용 전기서리 정기검사 수수료 1,800
						3. 정동빌딩 자가용 전기설비 정밀안전진단 수수료(연 1회) 2,800

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
	4230		71,470	67,960	3,510			
	운 영 비							
		4231	28,680	27,880	800			
		복리후생비				1. 특근 및 회식대	800 * 12개월	9,600
						2. 근무복 및 작업복 구입	350 * 16인	5,600
						3. 안전장비 구입 및 예방, 치료		2,000
						4. 직원 생일 기념 선물	30 * 16인	480
						5. 명절선물대(설, 추석)		5,000
						6. 연수비		6,000
		4232	10,390	8,680	1,710			
		교육훈련비				1. 법정교육_고압가스 관련	30 * 3명	90
						2. 법정교육_냉동시설 관련	40 * 2명	80
						3. 법정교육_대기배출시설 관련	30 * 2명	60
						4. 법정교육_소방시설 관련	30 * 2명	60
						5. 법정교육_전기시설관련		3,000
						6. 공통법정의무교육	60 * 20명	1,200
						7. 회계 및 예산관련 실무교육		2,000
						8. 구매 및 입찰관련 교육	300 * 3명	900
						9. 직무역량 강화교육		3,000
		4233	7,000	6,000	1,000			
		일반용역비				1. 회계 용역비	200 * 15회	3,000
						2. 세무조정 수수료		4,000
		4236 기타	13,400	13,400	0			
		업무추진비				1. 임대관련 업무협약	700 * 12개월	8,400
						2. 명절선물대	2,500 * 2회	5,000

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4237 홍보비	1,000	1,000	0	1. 홈페이지 운영 및 임대, 시설이용 홍보 1,000
		4237 행사비	5,000	5,000	0	
		4238 회의비	2,000	2,000	0	
		4241 기타운영비	4,000	4,000	0	1. TV수신료 2,000 2. 경조사 등 기타 운영 경비 2,000
4400			223,000	202,100	20,900	
교육외 비용	4410		223,000	202,100	20,900	
	지급이자	4411 지급이자	223,000	202,100	20,900	1. 국민은행 차입금 이자상환 223,000
	4420		0	0	0	
	기타교육외비용	4421 잡손실	0	0	0	
4500			5,400,000	3,900,000	1,500,000	
전출금	4510	전출금	5,400,000	3,900,000	1,500,000	
		4511 전출금	5,400,000	3,900,000	1,500,000	1. 법인일반업무회계 전출금 5,400,000

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025 회계연도	2024 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4600			116,735	98,636	18,099	
예 비 비	4610		116,735	98,636	18,099	
	예 비 비	4611	116,735	98,636	18,099	1. 예비비 116,735
		예 비 비				
1100			5,340,000	3,600,000	1,740,000	
유동자산	1110		5,340,000	3,600,000	1,740,000	
	유동자금	1112	5,340,000	3,600,000	1,740,000	1. 임대보증금 및 정기에/적금 예치 등 5,340,000
		예금				
1300 고정			584,500	727,400	-142,900	
자산매입지출	1310 유형		584,500	727,400	-142,900	
	고정자산	1311	0	0		
	매입지출	건설중인자산				
		1312	0	0	0	
		건물매입비				
		1313	77,500	100,000	-22,500	1. 이승만 박사 동상 제작 77,500
		구축물매입비				
		1314 기계	507,000	618,300	-111,300	
		기구매입비				
						I. 설비팀 219,000
						1. 정동빌딩 B동 기계실 전기온수탱크 설치 19,000
						2. 정동빌딩 B동 냉온수기 교체(1대) 200,000
						II. 전기팀 288,000
						1. 정동빌딩 승강기 교체공사 (A동 1, 4호기) 260,000
						2. 정동빌딩 지하주차장 프리액션밸브 및 탬퍼스위치 교체공사 8,500
						3. 배재빌딩 변전실 전등, 전열 배전반 증설 및 통신용 디지털 전력량계 교체공사 15,000
						4. 정동빌딩 A동 LL층 옥외 실외기실 불꽃감지기 설치 4,500

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2025	2024	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		1315 집기 비품매입비	0	9,100	-9,100	
2100			0	5,000,000	-5,000,000	
유동부채	2110 단기		0	5,000,000	-5,000,000	
상 환	차입금상환	2111 단기	0	5,000,000	-5,000,000	
		차입금상환	0			-
	2140 기타		0	0	0	
	유동부채	2149 기타	0	0	0	
		유동부채				
2200			3,400,000	1,400,000	2,000,000	
고정부채	2210 장기		0	0	0	
상 환	차입금상환	2211 장기	0	0	0	
		차입금상환				
	2220 기타		3,400,000	1,400,000	2,000,000	
	고정부채	2221	3,400,000	1,400,000	2,000,000	1. 임대보증금 반환
		임대보증금				3,400,000
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111	0	0	0	
		설립자기본금				
용 차 기 이 월 자 금			0	0	0	
자 금 지 출 총 계			20,250,108	20,179,804	70,304	